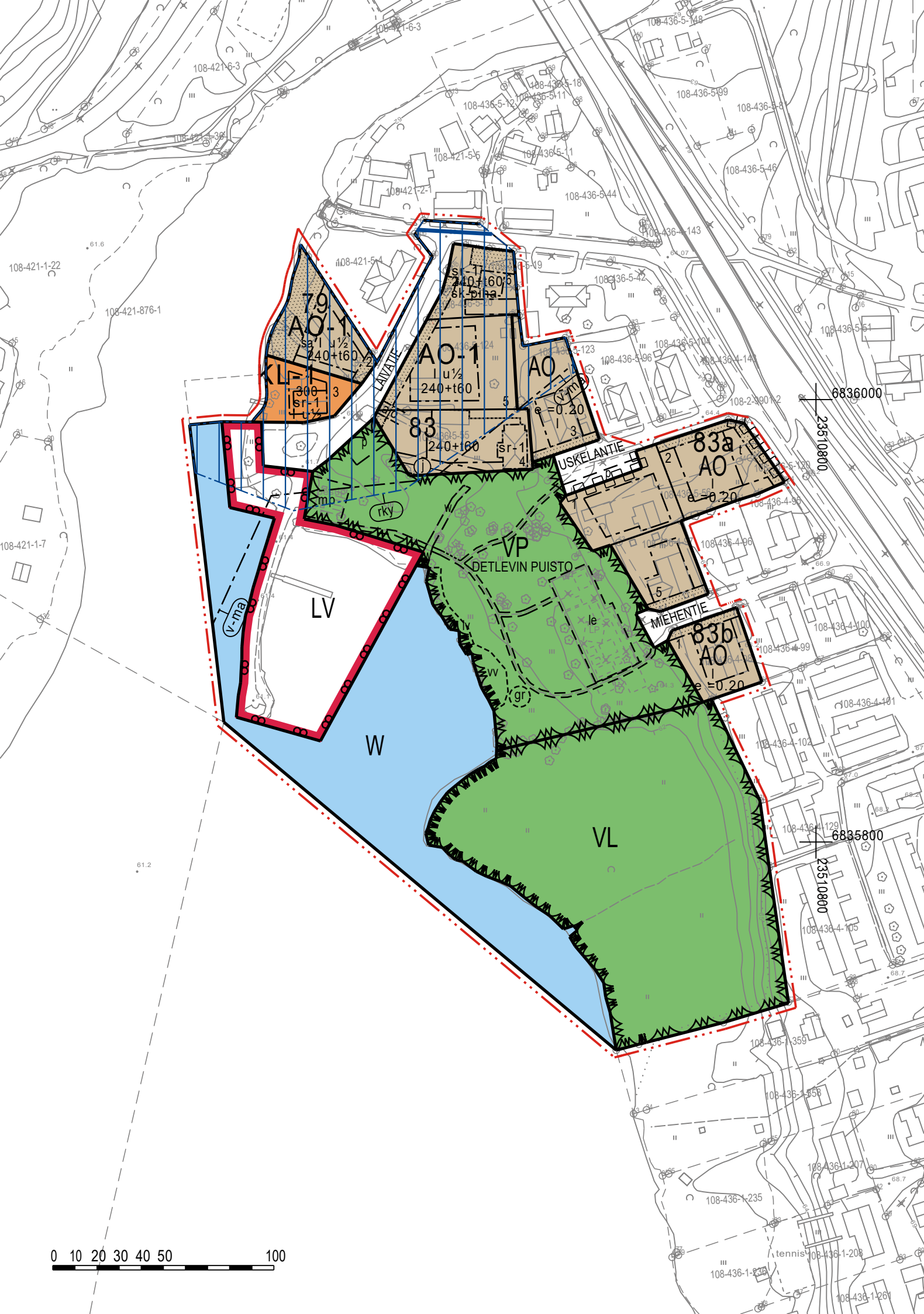




HÄMEENKYRÖN KUNTA

LAIVARANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAAVAN MUUTOS

LUONNOS 2.9.2026 1:2000

Asemakaava koskee:
Osaa kiinteistöä 108-436-4-143 sekä yhteistä vesialuetta 108-436-876-1.

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa voimassa olevien asemakaavojen mukaisista kortteleista 83, 83a ja 83b, satama-aluetta, puistoaluetta, katualueutta sekä yleiselle jalankululle varattua tiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osat kortteleista 79, 83, 83a ja 83b, venesatamaa, puistoa, lähivirkistysaluetta, vesialuetta ja katualueutta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta. Julkisivuvärytyksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä.
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta. Julkisivuvärytyksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä. Kerrosalasta enintään 50 % saa olla asuintiloja.
- VP

Puisto.
- L

Lähivirkistysalue.
- LV

Venesatama.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 79

Korttelin numero.

- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- USKELANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 240+160

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sa

Alue, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen, enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunan kerrosala sisältyy rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.
- sr-1

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että rakennuksen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot säilyvät. Merkittävistä kohdista muutossuunnitelmista tulee pyrääd museoviranomaisen lausunto.
- sk-piha

Kulttuurihistoriallisesti arvokas pihapiiri. Rakentaminen ja mahdolliset muutokset tulee toteuttaa kohteen kulttuurihistoriallisia piirteitä kunnioittaen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- V-ma

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Hämeenkyrön kulttuurimaisema (VAM050045). Merkittävistä alueelle sijoittuvista rakentamis- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- rkyl

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Hämeenkyrön vanha keskusta, Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantie. Rakentaminen tulee toteuttaa kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Merkittävistä alueelle sijoittuvista rakentamis- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vv

Ohjeellinen uimapaikaksi varattu alueen osa.
- mp

Ohjeellinen matonpesuun varattu alueen osa.
- lv

Ohjeellinen veneiden säilytykseen varattu alueen osa.
- p

Ohjeellinen pysäköintiin varattu alueen osa.
- w

Ohjeellinen vesialueen osa.
- gr

Ohjeellinen grillaus/nuotiopaikaksi varattu alueen osa.
- == == == ==

Ohjeellinen polku.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueiden rakentamattomat osat tulee pitää siistissä sekä huolitellussa kunnossa, ja ne tulee istuttaa niiltä osin kuin niitä ei käytetä liikenne-, leikki- tai oleskelualueena. Liikenne- ja oleskelualueiden päällysteenä tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja.

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:
- AO-korttelialueilla 2ap/asunto.

Rakennuspaikoille on tehtävä omat perustamistapaselvitykset kohdekohtaisesti.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon ja kallioerän mahdollinen mustaliuske.

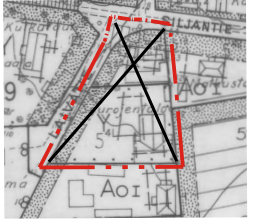
Hulevedet tulee viivyttaa rakennuspaikalla.

Uuden rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta.

Rakennuspaikkojen katokset tai erilliset katokset saavat olla enintään 40 m² suuruisia.

Vähähiilistä rakentamista, kuten puurakentamista, tulee suosia ekologisista syistä. Alueella aurinkopaneelin asentaminen on sallittu.

Poistuva kaava (1:4000)
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta on hyväksytty Hämeenkyrössä 24.11.2025

Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

HÄMEENKYRÖN KUNTA Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____ - ____ .202_ Hyväksytty: ____ .202_ § ____ Tullut voimaan: ____ .20__
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12609 108-157 Tiedosto: Laivarannan_AKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 2.9.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742